

**SCHEDA TECNICA: Ispezioni tecniche per la verifica delle condizioni della rete aeraulica di Palazzo Lombardia**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Oggetto<br/>descrizione<br/>servizio</b></p>   | <p>Esecuzione di ispezioni tecniche per la verifica delle condizioni igieniche della rete aeraulica dei piani ad uso ufficio di Palazzo Lombardia, in zone campione indicate dal competente Ufficio regionale, al fine della bonifica e disinfezione delle condotte e dei terminali ispezionati.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Sedi di esecuzione<br/>del servizio</b></p>    | <p>Palazzo Lombardia - Corpo basso, Nucleo 5, Ala gialla, Piani dal 2° al 6° - Corpo torre, Piano 21° - <u>Come da Allegato B</u></p> <p>I piani/porzioni di piano nei giorni delle attività saranno liberi da persone, ma resteranno arredi e allestimenti tecnologici che dovranno essere protetti dall'operatore durante tutte le fasi della verifica.</p> <p>Il sopralluogo sui locali di cui all'allegato B è obbligatorio e si rende indispensabile ai fini della formulazione dell'offerta, in considerazione della peculiarità della struttura e degli impianti.</p> <p><b><u>La mancata effettuazione del sopralluogo determina l'inammissibilità del preventivo.</u></b></p> <p>Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo. I sopralluoghi saranno effettuati nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì e dalle ore 9:00 alle ore 12:00, previo accordo con la stazione appaltante e a seguito di esplicita richiesta scritta da presentare entro le ore 12.00 del giorno 04/11/2026, tramite la Piattaforma Sintel alla Sezione "Comunicazioni della procedura" che deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Data, ora e luogo saranno comunicati ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo. Verrà rilasciata l'attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.</p> <p>Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.</p> <p>Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati o consorziati.</p> <p>In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.</p> <p>In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.</p> |
| <p><b>Prodotti<br/>eventuali<br/>tempistiche</b></p> | <p>Tutte le attività richieste e le relative specifiche tecniche sono dettagliate nell'<u>Allegato A</u>. I prodotti richiesti a seguito dello svolgimento delle attività sono i seguenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Relazione Tecnica di Ispezione pre-bonifica. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entro un mese dalla sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni.</li> </ul> </li> <li>2. Relazione Tecnica di ispezione post-bonifica contenente quanto riportato nel Protocollo Operativo AIIA. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entro 3 mesi dalla sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni.</li> </ul> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | <p>3. Piano di Controllo e Monitoraggio.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entro 3 mesi dalla sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Durata del contratto</b>                                                                              | Il contratto ha durata di 4 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del Foglio Patti e Condizioni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Importo massimo del servizio</b>                                                                      | <p>L'importo massimo stimato per il servizio è di €90.000,00 oltre IVA.</p> <p>Gli oneri per la sicurezza da interferenza sono pari a <b>€750,00</b>.</p> <p>L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad €20.410,18 calcolati sulla base del dato storico e delle figure professionali stimate per il servizio.</p> <p>I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.</p> <p>Il contratto collettivo di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è CCNL Metalmeccanici Industria – Codice CNEL C011.</p> |
| <b>Modalità erogazione dei compensi</b>                                                                  | <p>L'importo contrattuale sarà corrisposto al Fornitore in n. 2 tranches, ciascuna condizionata alla consegna dei relativi prodotti e subordinata al rilascio del rispettivo certificato di regolare esecuzione, secondo la seguente modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prima tranche (pari al 40% dell'importo contrattuale): a seguito della regolare consegna e verifica della Relazione Tecnica pre-bonifica;</li> <li>- Seconda tranche (pari al 60% a saldo dell'importo contrattuale): a seguito della regolare consegna e verifica della Relazione Tecnica post-bonifica e del Piano di Controllo e Monitoraggio.</li> </ul>                                                                                                                                                               |
| <b>Contenuti proposta</b>                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Presentazione delle idonee esperienze pregresse maturate dall'operatore economico nel settore oggetto di affidamento;</li> <li>- Breve descrizione (max 10 cartelle) degli aspetti qualitativi e organizzativi del servizio offerto (Non allegare i curricula);</li> <li>- Prezzo offerto.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Privacy: specificare se il fornitore dovrà trattare per conto di Regione dati personali/sensibili</b> | Il Fornitore non dovrà trattare dati personali/sensibili per conto di Regione Lombardia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

La presente indagine di mercato è pubblicata sia sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia disponibile al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), sia sul profilo del Committente. E' possibile partecipare esclusivamente tramite la piattaforma Sintel. Per le informazioni di tipo tecnico, si faccia riferimento al documento allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" ed esclusivamente al numero verde del gestore della Piattaforma SINTEL presso ARIA **800.116.738**.

Le Imprese che intendono partecipare alla presente indagine di mercato dovranno inserire nella piattaforma SINTEL la documentazione richiesta compilata e **firmata digitalmente**.

### ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO 12/11/2026

**Al primo step** del percorso guidato "Invia offerta", negli appositi campi presenti sulla Piattaforma Sintel, il Concorrente, dovrà allegare la documentazione richiesta compilata e **firmata digitalmente**.

I campi presenti saranno i seguenti:

- "**Autocertificazione**" secondo il modello allegato al presente documento, compilata e firmata digitalmente. Il concorrente presenta inoltre il DGUE.

Il concorrente presenta inoltre il DGUE. Gli Operatori Economici potranno generare la DGUE Response in formato xml a partire dalla Request messa a disposizione in documentazione di gara. Per farlo è possibile utilizzare il medesimo servizio messo a disposizione dal sito di Aria S.p.A portale <https://www.ariaspa.it> nella sezione dedicata alla piattaforma Sintel e, all'interno di essa, nella sezione "Procedure".

Gli operatori economici dovranno caricare il file xml DGUE Response in SINTEL.

Nota: per le modalità di utilizzo di dettaglio si rimanda alle indicazioni operative e ai manuali presenti sul portale Aria S.p.A

- "**Tracciabilità dei flussi finanziari**" compilata e firmata digitalmente
- "**Patto di integrità**" firmato digitalmente
- "**Preventivo**" firmato digitalmente contenente quanto indicato nella scheda tecnica.

### **La bozza del foglio patti e condizioni non dovrà essere né compilata né firmata né allegata**

**Al secondo step** del percorso guidato "Invia offerta", nell'apposito campo "**Offerta economica**" il concorrente dovrà inserire a video l'importo del proprio preventivo (al netto di IVA ed oneri) rispetto all'importo massimo di € 90.000,00 (al netto di IVA ed oneri).

**Si evidenzia che il preventivo presentato non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento.**

Al termine del percorso guidato "INVIA OFFERTA", Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale e quindi, **sottoscritto digitalmente**.

## Richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre il 09/11/2026 **esclusivamente** attraverso la piattaforma Sintel alla funzionalità "**Comunicazioni della procedura**" su cui verranno pubblicate le relative risposte.

## **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Titolare trattamento dati: Regione Lombardia nella persona del suo legale rappresentante con sede in P.zza Città di Lombardia, n. 1 - 20124 MILANO.

I dati richiesti sono utilizzati esclusivamente a fini concorsuali e contrattuali.

Si informa, inoltre, che l'interessato gode dei diritti di cui agli artt. Da 15 a 22 del reg. UE n. 679/2016, tra i quali figura il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione dei dati; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione di legge nonché il diritto di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta e di opporsi al trattamento di dati personali a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta etc.